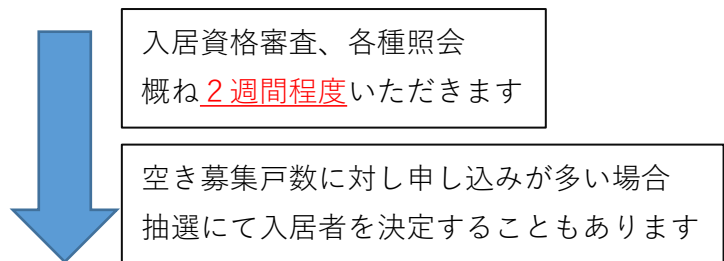


申込みから入居までの流れ

<p>① 申込み受付 (持ち込みのみ)</p> <p>右記申し込み資格に該当しない場合申し込みまれても失格となる場合もあります</p>	<p>色麻町地域活性化住宅申込書に必要事項を記入の上下記の書類を添付し申し込みます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○色麻町地域活性化住宅申込書 ○住民票（入居予定者全員分） 1部 ○所得証明書（入居予定者全員分 最新のもの） 1部 ○勤務先証明書（お勤めの方全員分） 1部 ○納税証明書（最新のもの） ○納税確認同意書（色麻町在住の方のみ） 1部 <p>申込み資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご夫婦の平均年齢が40歳未満であること 又は、小学生以下の子供がいるご夫婦であること ・ 市町村税の滞納がないこと ・ 家賃、駐車場料金、水道料金の支払い能力があること (概ね世帯収入240万円を超えていること) ・ 申込者又は、同居者、若しくは同居しようとする親族が暴力団員でないこと (同居出来る親族は申込者と3親等以内)
---	--



<p>② 契約書類作成</p>	<p>審査会、各種照会を行い入居に問題がないと判断されましたら契約手続きへと移ります。入居契約には次の手続きが必要となります。</p> <p>(1) 連帯保証人（所得のある方）2名必要です。</p> <p>(2) 敷金 一律105,000円です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○色麻町地域活性化住宅賃貸借契約書 4部 <p>※申込者に準備していただくもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○印鑑証明書 1部 <p>※連帯保証人に準備していただくもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○住民票（連帯保証人になられる方） 1部 ○印鑑証明書 1部 ○所得証明書（連帯保証人になられる方、最新のもの） 1部 ○納税証明書（連帯保証人になられる方、最新のもの） 1部 <p>また、駐車場の使用に際し下記を提出願います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○駐車場使用許可申請書 1部 ○車検証の写し 1部
-----------------	---



<p>③ 入居</p>	<p>②が準備できましたら入居となります。 入居に際して各種手続きが必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none">・電気の開通（令和2年4月からの電力自由化により申込者の方で選べますのでお願い申し上げます）・水道の開栓（建設水道課にて行えますので鍵の引き渡しの際にお声がけします） <p>※入居月の家賃、駐車場使用料につきましては入居日からの日割計算となります。</p> <p>地域活性化住宅に入居するにあたって、次のような重大なルール及びマナー違反は、退去事由となります。</p> <ul style="list-style-type: none">（1）家賃、駐車場使用料の滞納（2）動物の飼育・餌付け（3）違法・迷惑駐車（4）騒音 <p>その他注意点などございますので別紙地域活性化住宅入居の手引きをご覧ください</p>
-------------	--