

色麻町の位置



恵まれた立地条件、低コスト・レディメイドで産業拠点を創造！

しかまちょう
宮城県 色麻町 から
企業立地のご提案



お問い合わせ

色麻町役場 地域振興課 (企業誘致担当)

〒981-4122 宮城県加美郡色麻町四竈字北谷地 41 番地

TEL 0229-65-2123

FAX 0229-65-4400

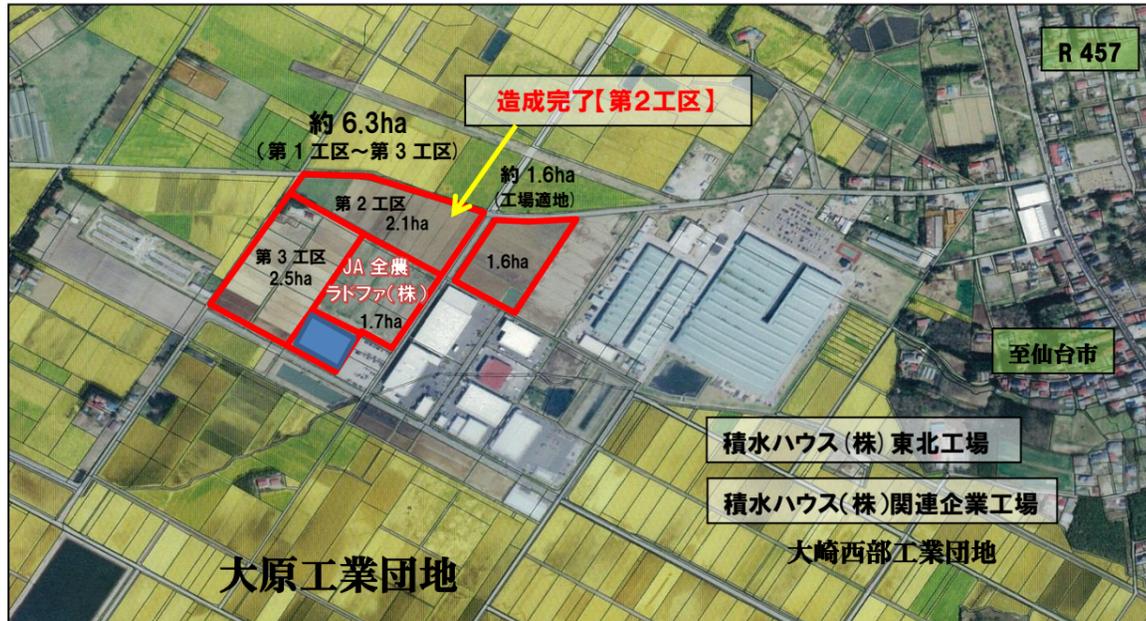
e-mail kigyo@town.shikama.miyagi.jp

URL <http://www.town.shikama.miyagi.jp/>

色麻町の工場用地 (大原工業団地)

かっぱのふるさと 宮城県 色麻町が 企業立地をバックアップします

色麻町では現在、下記の工場適地について、工業団地を造成し、企業誘致の強化を図っております。
新たな投資をご検討の際は、色麻町を是非ご検討下さい。



■ アピールポイント

- 恵まれた立地条件で、交通アクセスも良好です。
- 低コスト・レディメイドで新たな産業拠点の創造が可能です。
(一部レディメイド用地あり)
- 町が行う職業紹介事業（ハローワーク）により企業様の労働力の確保を支援します。
- 医療・福祉、子育て支援も充実。医療費は、18歳まで無料です（所得制限なし）。
- 自然豊かな癒しの郷、安全・安心の生活環境です。



■ 大原工業団地のあらまし

- 所在地 色麻町四竈字大原地内、宮城県大崎西部工業団地の西側隣接地
- 用地面積 約7.9ha（約6.3ha+約1.6ha(工場適地)）
- 土地利用 農地法：農振除外地、農地転用事前審査済
都市計画法：開発行為許可済(法29条第2項)
- 譲渡価格 9,600円/㎡
- 優遇措置 (制度の適用には要件があります)
色麻町 企業立地促進奨励金（固定資産税額限度、3年間交付）
地域未来投資促進法優遇措置（固定資産税免除 3年間適用）
宮城県 企業立地奨励金／税制優遇措置／工業立地促進資金
融資・資金貸付制度
- 地質 地質 砂礫土、N値 30、杭打可能深度 4~12m
- 用水条件 上水道 50㎡/日、地下水 不明
- 排水条件 工場敷地内に浄化槽を設置し浄化後に排水路へ。
- 電力施設 最寄変電所 中新田変電所、一般高圧 6千V、特別高圧 6万V
- 通信 フレッツ光
- 周辺の立地企業 積水ハウス（株）東北工場及び関連企業等
(以上は、令和4年4月1日現在の内容です。)

■ 交通アクセス

- 宮城県のほぼ中央北西部（仙台市の北35キロ）に位置し、仙台市や大崎市などを背景に雇用の確保も比較的容易です。
- 町内を国道457号が走り国道4号への接続も良好です。東北自動車道や東北新幹線に近く、仙台空港や仙台港などを經由して全国へのアクセスが可能です。
 - ・東北自動車道大衡ICへ車で約13分（10キロ）
 - ・東北新幹線古川駅へ 車で約30分（17キロ）
 - ・仙台空港へ 車で約56分（60キロ）
 - ・仙台港へ 車で約45分（40キロ）
- 周辺の工業団地へ
 - ・第二仙台北部中核工業団地(大衡村)へ 車で約10分（8キロ）
 - ・第一仙台北部中核工業団地(大和町)へ 車で約15分（13キロ）
 - ・大和リサーチパーク(大和町)へ 車で約25分（20キロ）

首都圏・全国へのアクセス

