

機械設備工事特記仕様書【令和6年4月版】

1. 工事概要
1.1 工事名称 令和7年度 下高城集会所建築工事
1.2 工事場所 宮城県加美郡色麻町高城字宮14番1

3. 建物概要
表: 建築物概要 (構造, 用途, 床面積, 消火設備)

4. 工事項目 (○印のついたものを選択する)
表: 工事項目 (空調設備, 給排水設備, 電気設備, 衛生設備, 防犯設備)

5. 指定事項
5.1 工期 ※なし
5.2 完成期 ※なし
5.3 検査期間 (○印のついたものは、主要方式を指定)

6. 特記仕様書
6.1 一般事項
6.2 特記事項

7. 工事実行情報の登録
7.1 手続
7.2 事故報告
7.3 電気保安技術者
7.4 技術士の活用
7.5 足場等
7.6 監督職務者
7.7 工事用電力, 水, その他
7.8 工事用仮設物
7.9 土壌処理

8. 養生材の処理
(1) 建設リサイクル法の規定に基づく通知義務等
(2) ロングスパン等の取扱い
(3) 引越し等
(4) 廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の関係法令を遵守し、焼却処理の上、適切に処分すること。

9. 防犯設備
9.1 設計温度
9.2 ばい煙濃度計
9.3 煙突
9.4 煙道
9.5 ダクトの区分
9.6 長方形ダクトの工法
9.7 風量測定
9.8 チャンパ
9.9 防煙ダンパ
9.10 配管材料

10. 給水設備
10.1 給水設備
10.2 給水設備
10.3 給水設備
10.4 給水設備
10.5 給水設備
10.6 給水設備
10.7 給水設備
10.8 給水設備
10.9 給水設備
10.10 給水設備

11. 弁類
12. 鋼管用伸縮継手
13. 温度計
14. 鋼管圧力計
15. オイルタンク
16. 積算圧力計
17. 注油口及び指示器
18. 消音内貼り
19. 保温
20. 電気工事の範囲
21. 塗装
22. 接続部の非破壊検査
23. はつり
24. 支持金具・固定金具
25. 埋戻し土・盛土
26. 地中埋設機及び埋設表示用テープ
27. 保温

28. 換気設備
28.1 換気設備
28.2 換気設備
28.3 換気設備
28.4 換気設備
28.5 換気設備
28.6 換気設備
28.7 換気設備
28.8 換気設備
28.9 換気設備
28.10 換気設備

29. 衛生器具
29.1 洗面台
29.2 洗面台
29.3 洗面台
29.4 洗面台
29.5 洗面台
29.6 洗面台
29.7 洗面台
29.8 洗面台
29.9 洗面台
29.10 洗面台

30. 給排水
30.1 給水設備
30.2 給水設備
30.3 給水設備
30.4 給水設備
30.5 給水設備
30.6 給水設備
30.7 給水設備
30.8 給水設備
30.9 給水設備
30.10 給水設備

31. 給排水
31.1 給水設備
31.2 給水設備
31.3 給水設備
31.4 給水設備
31.5 給水設備
31.6 給水設備
31.7 給水設備
31.8 給水設備
31.9 給水設備
31.10 給水設備

32. 給排水
32.1 給水設備
32.2 給水設備
32.3 給水設備
32.4 給水設備
32.5 給水設備
32.6 給水設備
32.7 給水設備
32.8 給水設備
32.9 給水設備
32.10 給水設備

33. 給排水
33.1 給水設備
33.2 給水設備
33.3 給水設備
33.4 給水設備
33.5 給水設備
33.6 給水設備
33.7 給水設備
33.8 給水設備
33.9 給水設備
33.10 給水設備

34. 給排水
34.1 給水設備
34.2 給水設備
34.3 給水設備
34.4 給水設備
34.5 給水設備
34.6 給水設備
34.7 給水設備
34.8 給水設備
34.9 給水設備
34.10 給水設備

35. 給排水
35.1 給水設備
35.2 給水設備
35.3 給水設備
35.4 給水設備
35.5 給水設備
35.6 給水設備
35.7 給水設備
35.8 給水設備
35.9 給水設備
35.10 給水設備

36. 給排水
36.1 給水設備
36.2 給水設備
36.3 給水設備
36.4 給水設備
36.5 給水設備
36.6 給水設備
36.7 給水設備
36.8 給水設備
36.9 給水設備
36.10 給水設備

37. 給排水
37.1 給水設備
37.2 給水設備
37.3 給水設備
37.4 給水設備
37.5 給水設備
37.6 給水設備
37.7 給水設備
37.8 給水設備
37.9 給水設備
37.10 給水設備

38. 給排水
38.1 給水設備
38.2 給水設備
38.3 給水設備
38.4 給水設備
38.5 給水設備
38.6 給水設備
38.7 給水設備
38.8 給水設備
38.9 給水設備
38.10 給水設備

39. 給排水
39.1 給水設備
39.2 給水設備
39.3 給水設備
39.4 給水設備
39.5 給水設備
39.6 給水設備
39.7 給水設備
39.8 給水設備
39.9 給水設備
39.10 給水設備

40. 給排水
40.1 給水設備
40.2 給水設備
40.3 給水設備
40.4 給水設備
40.5 給水設備
40.6 給水設備
40.7 給水設備
40.8 給水設備
40.9 給水設備
40.10 給水設備

41. 給排水
41.1 給水設備
41.2 給水設備
41.3 給水設備
41.4 給水設備
41.5 給水設備
41.6 給水設備
41.7 給水設備
41.8 給水設備
41.9 給水設備
41.10 給水設備

42. 給排水
42.1 給水設備
42.2 給水設備
42.3 給水設備
42.4 給水設備
42.5 給水設備
42.6 給水設備
42.7 給水設備
42.8 給水設備
42.9 給水設備
42.10 給水設備

43. 給排水
43.1 給水設備
43.2 給水設備
43.3 給水設備
43.4 給水設備
43.5 給水設備
43.6 給水設備
43.7 給水設備
43.8 給水設備
43.9 給水設備
43.10 給水設備

44. 給排水
44.1 給水設備
44.2 給水設備
44.3 給水設備
44.4 給水設備
44.5 給水設備
44.6 給水設備
44.7 給水設備
44.8 給水設備
44.9 給水設備
44.10 給水設備

45. 給排水
45.1 給水設備
45.2 給水設備
45.3 給水設備
45.4 給水設備
45.5 給水設備
45.6 給水設備
45.7 給水設備
45.8 給水設備
45.9 給水設備
45.10 給水設備

46. 給排水
46.1 給水設備
46.2 給水設備
46.3 給水設備
46.4 給水設備
46.5 給水設備
46.6 給水設備
46.7 給水設備
46.8 給水設備
46.9 給水設備
46.10 給水設備

宇和建築設計事務所 / UWA, LLC
TEL 022-706-2683 / FAX 022-774-2039 / MAIL uwauwa.co.jp
一級建築士事務所宮城県知事登録 第22210213号
管理 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya
代表 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya
担当 白鳥 大樹 / Daiki Shiratori

空調機器表 ※機器電気容量は参考値とする。

記号	機器名称	仕様	電源			台数	設置場所	備考
			Φ	V	KW			
ACP-1	ルームエアコン	型式：壁掛けルームエアコン（寒冷地仕様） 定格冷房能力：6.3KW（0.9~6.5） 定格暖房能力：7.1KW（0.9~12.1） 定格消費電力（冷房）：2.20KW 定格消費電力（暖房）：1.90KW 圧縮機： 送風機（屋外）： 送風機（屋内）： 付属品：ワイヤレスリモコン、室外機凍結防止ヒーター、標準付属品一式	1	200	2.2	1	小会議室	MSZ-ZD6324S-W APF=5.7 設計用標準水平震度Ks=0.66
EPH-1	電気暖房機	壁掛式電気パネルヒーター（ステンレス製）、サーモスタット、他付属品一式	1	100	0.75	2	男子トイレ 多目的トイレ	
EPH-2	電気暖房機	壁掛式電気パネルヒーター（ステンレス製）、サーモスタット、他付属品一式	1	100	0.50	1	女子トイレ	
特記事項								
※1 室内・外機の渡り配線EM-EF2.0x3C（冷媒管共巻き）とする。								
※2 空調機定格能力、定格消費電力はJISC9612：2013による。								
※3 ルームエアコンは目標年度2027年省エネ基準達成品とする。グリーン購入法適合品とする。								

換気機器表 ※機器電気容量は参考値とする。

記号	機器名称	仕様	電源			台数	設置場所	備考
			Φ	V	KW			
HEU-1	空調換気扇 （24時間換気）	型式：天井埋込カセット形 能力：100φ×60m ³ /h×40Pa 定格全熱交換効率：暖房時44%以上、冷房時：40%以上 付属品：24時間換気対応コントロールスイッチ（強弱） 電気シャッタータイプ、フィルター、他標準付属品一式	1	100	0.039	2	会議室 小会議室	VL-100ZSD3
FC-1	天井換気扇 （24時間換気）	型式：天井埋込型低騒音形プラスチックグリルタイプ 能力：100φ×75m ³ /h×40Pa 付属品：24時間換気対応コントロールスイッチ（強弱） 風圧式シャッター、他標準付属品一式	1	100	0.007	1	調理室	VD-10ZLC14-S
FC-2	天井換気扇	型式：天井埋込型低騒音形プラスチックグリルタイプ 能力：100φ×100m ³ /h×40Pa 付属品：風圧式シャッター、他標準付属品一式	1	100	0.013	4	男性トイレ 多目的トイレ 女性トイレ 倉庫	VD-13ZC14
FE-1	有圧換気扇	型式：厨房用有圧換気扇（フィルター、電動シャッター付） 能力：350φ×1600m ³ /h×30Pa 付属品：不燃枠、屋外SUSフード、防虫網、他標準付属品一式	1	100	0.089	1	調理室	EFC-35FSB2
SUF-1	ステンレスフード	厨房用ステンレスフード 1,850×750×650H t1.0 壁有圧取付タイプ金属グリルフィルター、その他標準付属品一式				1	調理室	
特記事項								
※1 空調換気扇用コントロールスイッチ取付は電気設備工事とする。他の排風機及び換気扇のコントロールスイッチ（強弱スイッチ共）も電気設備工事とする。								
※2 定格全熱交換効率はJISC9603による。								
※3 特記無き換気扇材質は樹脂製を標準とする。								
※4 天井取付器具はすべて防振吊り具を使用すること。								

小会議室・会議室	
△給気口	2
Q= 110 m ³ /H	
CSG-100N同等品	
防虫網付	

小会議室・会議室	
◇吹出口	2
Q= 110 m ³ /H	
CSG-100N同等品	
防虫網付	

倉庫、トイレ、調理室	
◇吹出口	5
Q= 100 m ³ /H	
CSG-100N同等品	
防虫網付	

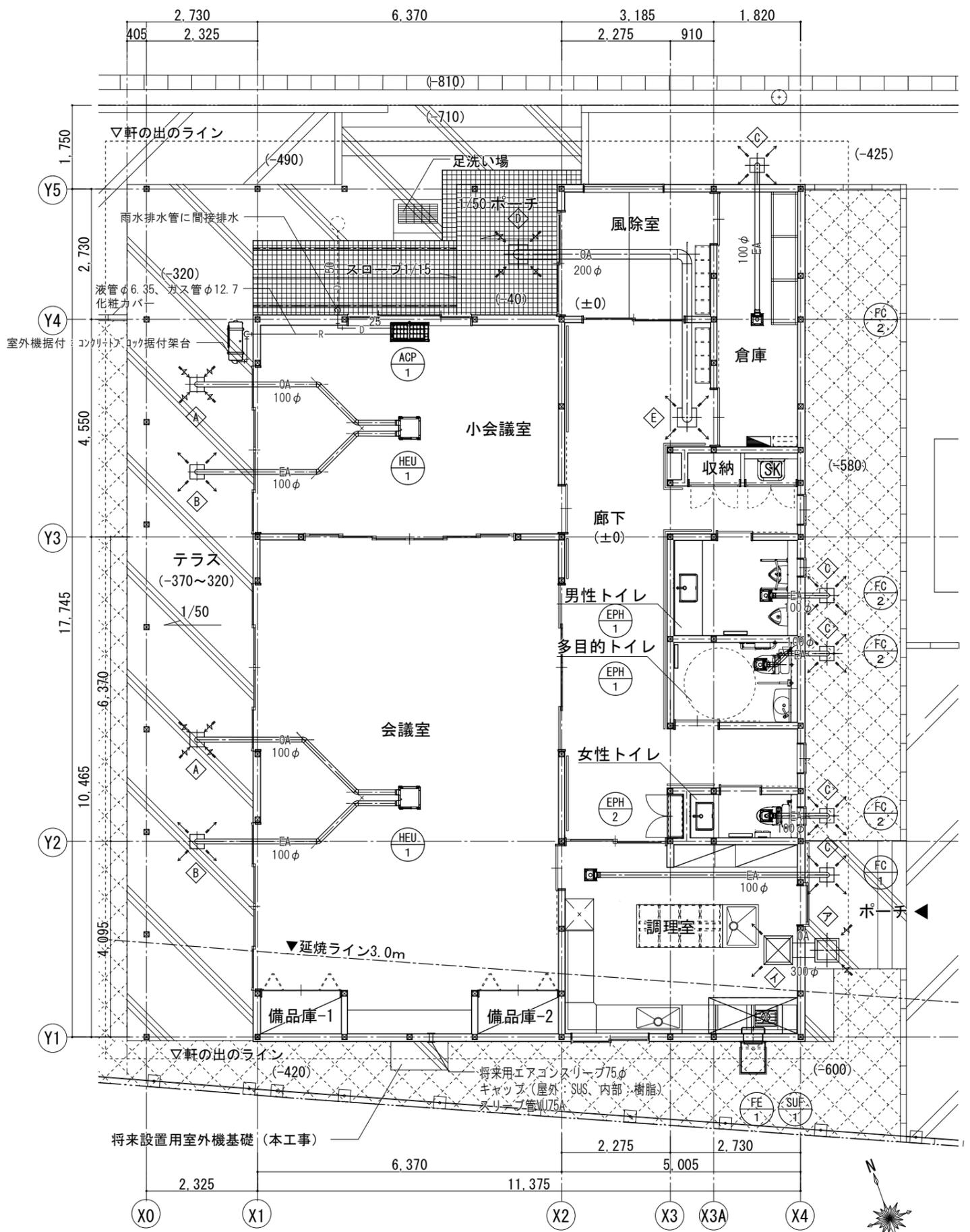
玄関	
◇給気口	1
Q= 400 m ³ /H	
CSG-200N同等品	
防虫網付	

玄関	
◇吹出口	1
Q= 400 m ³ /H	
P-23GHF5同等品	
フィルター付	

調理室	
△給気口	1
GVS 400×400	
Q= 1,600 m ³ /H	
500x500x400H	
フィルター付き	

調理室	
◇吹出口	1
VHS 600×600	
Q= 1,600 m ³ /H	
BOX (GW25t外貼)	
600x600x400H	
フィルター付き	

※-1：外気取入れダクト及びチャンパーボックスは保温を行う。（空調換気扇の給気ダクト含む）
 ※-2：排気ダクトは、外壁より室内側1m程度及び軒天内を保温する。（チャンパーボックス含む）



	宇和建築設計事務所 / UWA, LLC 〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院2-1-36 TEL 022-706-2683 / FAX 022-774-2039 / MAIL uw@uwa.co.jp 一級建築士事務所宮城県知事登録 第22210213号	管理 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya 一級建築士 第369398号	工事名称 令和7年度 下城集会所建築工事	番号 M-02	
	代表 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya 一級建築士 第369398号	図面名称 空調機・換気設備平面図、機器リスト	縮尺 1:100 (A3)		
	担当 白鳥 大樹 / Daiki Shiratori 二級建築士 第17398号	設計 基本・実施・確認・現場・竣工	日付 2025.01.28		

衛生器具表 ※日本水道協会認定品とすること

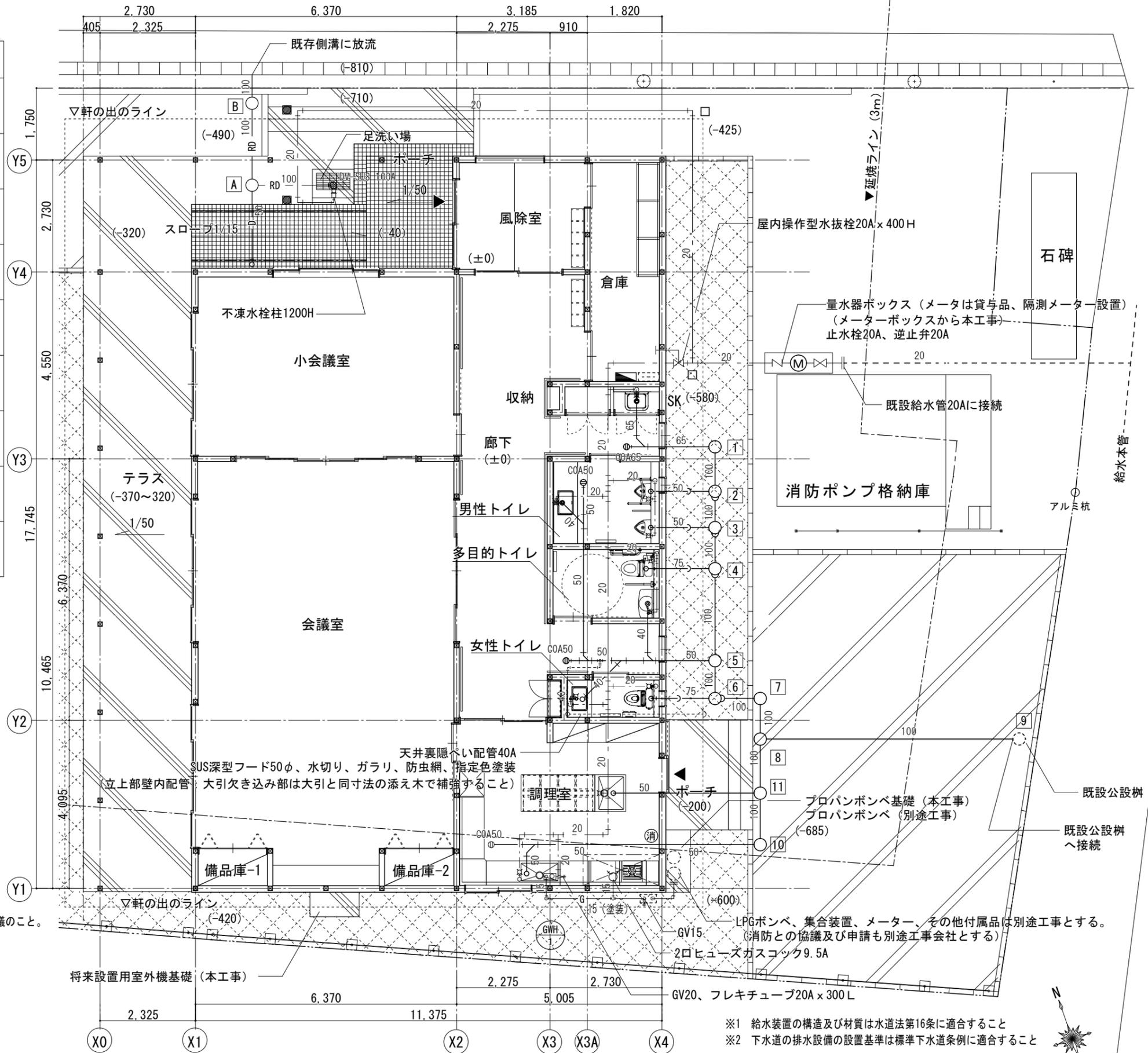
名称 設置場所 カ所数	公共品番 参考 メーカー	仕様・品番・付属品等	電源 AC100V
洋風大便器 WC (女) 1カ所	C1200S TOTO LIXIL	ロ-ワック式大便器(ト) (床排水・水抜式)、温水洗浄便座 (自己発電式(ト)・振音装置付)、二連紙巻器、他付属品一式 CFS366BN、TCF5534、YH702、他付属品一式 BC-P20SU、DT-PA250UNCH、CW-PA21L-NE、他付属品一式	311W
洋風大便器 多目的WC 1カ所	C1200S TOTO LIXIL	ロ-ワック式大便器(ト) (床排水・水抜式)、温水洗浄便座 (自己発電式(ト)・温風乾燥)、二連紙巻器、他付属品一式 CFS366BN、TCF554AUPR、YH702、他付属品一式 BC-P20SU、DT-PA250UNCH、CW-PC120D-NECK、他付属品一式	409W
小便器 WC (男) 2カ所	U520 TOTO LIXIL	壁掛式小便器、フッ素樹脂(寒冷地用)、他付属品一式 UFH500、T6600PL、T9R、他付属品一式 U-406RU、UF-3JHT、SF-10E、他付属品一式	
洗面器 WC (男)、WC (女) 2カ所	TOTO LIXIL	フタ-ワック式洗面器、立水栓 (一般地寒冷地共用)、床給水用止水栓、床排水金具、他付属品一式 L502、TLC11AR、TL4DFU、TLD2105JA、他付属品一式 L-2250、LF-E02N、LF-3SV (470) 382W80、LF-105SAL、他付属品一式	
洗面器 多目的WC 1カ所	L410 TOTO LIXIL	壁掛洗面器、立水栓 (一般地寒冷地共用)、壁給水用止水栓、床排水金具、他付属品一式 L270C、TLC11AR、TL4CU、TLD2105JA、他付属品一式 L-275AN、LF-E02N、LF-3V、LF-105SAL、他付属品一式	
掃除機 SK 1カ所	S210 TOTO LIXIL	ワック付掃除機、送り座付横水栓13mm、止水栓、床排水金具、他付属品一式 SK22A、T23BEN13、TN114-1、T37S6EP、T9R、TK22、他付属品一式 S-202A (32)、LF-7KE-13-U、SF-20SAF-P、SF-10E、他付属品一式	
外部水栓 足洗い 1カ所		不凍水栓柱H=1,200 (接続径20mm、吐水口径13mm)、耐寒カラーン 他付属品一式	
台付水栓 調理室 1カ所		台付シングルレバー自在単水栓 (首長)、床給水用止水栓、シンク用塩ビ防臭排水トラップ50Aポリカゴ付	
壁付水栓 調理室 1カ所		壁付シングルレバー自在単水栓 (首長)、床給水用止水栓、シンク用塩ビ防臭排水トラップ50Aポリカゴ付	

樹リスト

記号	名称	種類	仕様	地盤高	管底高	樹深さ	樹蓋・備考
1	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 90L	-80	-500	420	塩ビ製150φ
2	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 45YS	-80	-560	480	塩ビ製150φ
3	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 45YS	-80	-610	530	塩ビ製150φ
4	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 45YS	-80	-660	580	塩ビ製150φ
5	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 90Y	-80	-710	630	塩ビ製150φ
6	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 90YS	-80	-760	680	塩ビ製150φ
7	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 90L	-80	-780	700	塩ビ製150φ
8	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 WLS	-80	-830	750	塩ビ製150φ
9	公設汚水樹	小口径塩ビ製		-325	-935	610	
10	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 90L	-80	-500	420	塩ビ製150φ
11	汚水樹	小口径塩ビ製	100-150 DRY	-80	-780	700	塩ビ製150φ
A	雨水樹	小口径塩ビ製	100-150 R-90Y	+180	-560	740	塩ビ製150φ
B	雨水樹	小口径塩ビ製	100-150 R-ST	+10	-600	610	塩ビ製150φ
	側溝			-310	-705		

- ※1: 地盤高はKBMから外構 (別途工事) 想定高さを示す。最終的な高さについては監督員、工事監理者と協議のこと。
- ※2: 管底高はKBMからの高さを示す。
- ※3: 樹深さは、地盤高から管底までの深さ (地盤高-管底高) を示す。
- ※4: 色麻町の下水道条例、同施行規則等の基準を遵守すること。
- ※5: 調理室の流しにはトラップを設置すること。
- ※6: 雨水樹はどろだめH150、バケット付きとする。
- ※7: 給排水管の基礎貫通部は基礎貫通スリーブ (防蟻タイプ) を使用すること。
- : コンクリート製地中埋設標を示す。■: 鉄製地中埋設標 (ピン) を示す。
- 消: 消火器 粉末ABC消火器 (蓄圧式)

記号	機器名称	仕様	電源			台数	設置場所	備考
			φ	V	KW			
GWH-1	ガス瞬間湯沸器	型式: 屋内壁掛・後面近接設置型 (給湯専用) 5号タイプ				1	調理室	(RUS-V51YTBK (WH))
		給水口径15A、ガス15A、止め式、寒冷地仕様						
		仕様: 給湯ガス消費量 大: 10.5KW、小: 5.70KW						
		付属品: 出湯管						



- ※1 給水装置の構造及び材質は水道法第16条に適合すること
- ※2 下水道の排水設備の設置基準は標準下水道条例に適合すること

宇和建築設計事務所 / UWA, LLC
 〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院2-1-36
 TEL 022-706-2683 / FAX 022-774-2039 / MAIL uw@uwa.co.jp
 一級建築士事務所宮城県知事登録 第2210213号

管理 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya 工事名称 令和7年度 下高城集会所建築工事 番号 M-03
 建築士 一級建築士 第369398号
 代表 宇都宮 俊 / Shun Utsunomiya 図面名称 給排水設備・ガス設備平面図・器具表 縮尺 1:100 (A3)
 設計士 一級建築士 第369398号
 担当 白鳥 大樹 / Daiki Shiratori 設計 日付 2025.01.28
 設計士 二級建築士 第17398号