

令和 3 年 第 6 回

色麻町農業委員会総会議事録

令和3年6月25日（金）

色麻町農業委員会議事録

令和3年6月25日、色麻町農業委員会を役場会議室に招集した。

・招集委員

議席	担当	氏名
1	農政	高橋 たえ子
2	農地	堀籠 慶浩
3	農地	鎌田 一宣
4	農政	早坂 勝一
5	農政	渡邊 義彦
6	農政	欠員
7	農地	欠席
8	農地	阿部 きよ子
9	農地	大泉 貞行
10	農政	欠席
11	農政	畑中 長悦
12		堀籠 勝恵

・出席委員 9名 ・欠席委員 2名 ・欠員 1名

・会議録書記 遠藤 由美 ・事務局長 高橋 康起

議決事項 第16号議案 農地法第5条の規定による許可申請の意見決定について

議長 皆様、大変ご苦勞様です。
定刻でございますので、只今から始めたいと思います。
本日の出席委員は9名、欠席委員2名、欠員1名でございます。
定足数に達しておりますので、第6回色麻町農業委員会総会を開会いたします。

議長 それでは、色麻町農業委員会会議規則第22条第3項の規定により、議事録署名委員を私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長 それでは、2番 堀籠慶浩委員、3番 鎌田一宣委員を指名いたします。

議長 議事に入る前に一言ご挨拶申し上げます。
・・・省略・・・

議長 それでは議事に入ります。
第16号議案、農地法第5条の規定による許可申請の意思決定についてを議題と致します。
事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局長 第16号議案 農地法（昭和27年法律第229号）第5条の規定による許可申請の意見決定について。
上記について、下記のとおり宮城県知事あての許可申請を受け付けたので、意見を付して進達するため審議されたい。
記書きについては、省略させていただきます。

議長 番号5番、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局長 番号5番、譲渡人 ○○さん、○○さん、譲受人 色麻町長 早坂利悦さん、申請地 四竈字大原〇一〇 外1筆、地目 田及び畑、地積 21,694㎡。
申請内容は、大原工業団地第1工区につきまして、売却の目処が立ちましたことによる、第2工区の工業団地造成に伴う転用であります。審議資料として、位置図、公図、土地利用計画図を配布しておりますのでご参照願います。
尚、第2工区の土地取得に要する費用につきましては、令和3年6月28日開会の町議会定例会6月第2回会議に予算の議決について上程するこ

ととしております。

議長 この件につきましては、担当部局であります、町企画情報課長に出席をいただいておりますので、内容について説明をお願いいたします。

企画情報課長 ※企画情報課長より大原工業団地第2工区の造成について説明

議長 内容の説明が終わりました。

議長 現地調査の報告を9番 大泉 貞行 委員よりお願いします。

大泉委員 それでは、番号5番について、現地確認の報告をいたします。
農地法第5条の規定による、現地調査票に基づき報告いたします。
去る6月10日、担当委員 阿部 きよ子 委員、早坂 成弘 委員、それに私と、堀籠会長、高橋事務局長の5名で現地確認をしてまいりました。
申請地の内容は、先ほど事務局が申し上げたとおりでございます。
確認事項といたしましては、農振農用地区域については、区域外でございます。無断転用なし。土地改良区との関係はございません。

また、用排水、被害防除についても問題ありませんでした。
指導事項につきましては、盛土工事等において、交通量の多い道路なので、工事車両の万全な安全対策及び町道清掃等の徹底を図るよう申し添えてきました。
私たちは問題ないと見てまいりましたので、委員各位のご審議をよろしくお願い申し上げ報告といたします。

議長 ご苦勞様でした。調査報告が終わりました。

議長 それでは、ご発言を頂きます。

鎌田委員 工事車両に係わらず積水ハウス東北工場に往来する車両のゴミの投げ捨てが多く見受けられますが、注意していただけますか。

企画情報課長 9月又は10月から着工が行われ、第1工区の工場建設工事も並行して始まることから相当な車両の往来が想定されることから十分注意してまいりたいと考えております。

堀籠委員 第2工区の隣接地についても造成の予定があるのか。

企画情報課長 第2工区の売却の目処が立ったら第3工区の造成を行うこととなります。尚、地権者の同意も得ている状況であります。

早坂勝一委員 工場用地に緑地面積の義務化はなかったのか。

企画情報課長 緑地につきましては、通常20%、或いは30%の規定がありますが、本町におきましては、条例で1%と規定しております。

畑中委員 地目が田と畑になっているが、売買価格に違いはあるのか。第2工区と高低差があるが盛土をする予定か。

企画情報課長 一律、1㎡当たり〇〇円としている。また、盛土についても計画しています。

議長 他にありませんか。

議長 【異議なしの声あり】

議長 異議なしの声がありますが、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長 【全員挙手】

議長 全員賛成ですので、番号5番は可と決めますが、事業実施にあたっての財源等の裏付けについては、予算の議決を経る必要があることから、議決を得ることを付帯意見といたします。

本日附議されました案件につきましては、以上であります。

第6回 色麻町農業委員会総会を閉会いたします。

開会時刻：午後 2時00分

閉会時刻：午前 2時30分

上記会議の顛末を記載し、相違ないことを証する。

令和3年6月25日

議 長 (会長) 堀 籠 勝 惠 ⑩

署 名 委 員 堀 籠 慶 浩 ⑩

署 名 委 員 鎌 田 一 宣 ⑩